



PITAHAYA

Investments

COTIZACIONES



Lote 400m²

PLANES DE FINANCIAMIENTO

PLAN 80/20

PROPIEDAD	TERRENO 400 M ²
FINANCIAMIENTO	80/20
ENGANCHE 80%	\$243,200.00
CONTRAENTREGA	\$60,800.00
TOTAL	\$304,000.00

12 MESES SIN INTERESES

PROPIEDAD	TERRENO 400 M ²
FINANCIAMIENTO	12 MESES
ENGANCHE 30%	\$91,200.00
12 MENSUALIDADES DE	\$17,733.33
TOTAL	\$304,000.00

24 MESES SIN INTERESES

PROPIEDAD	TERRENO 400 M ²
FINANCIAMIENTO	24 MESES
ENGANCHE 30%	\$91,200.00
24 MENSUALIDADES DE	\$8,866.66
TOTAL	\$304,000.00

36 MESES SIN INTERESES

PROPIEDAD	TERRENO 400 M ²
FINANCIAMIENTO	36 MESES
ENGANCHE 30%	\$91,200.00
36 MENSUALIDADES DE	\$5,911.11
TOTAL	\$304,000.00

RETORNOS DE INVERSIÓN

TABLA DE RENTAS

AÑO 1	\$21,120.00
AÑO 2	\$21,964.80
AÑO 3	\$22,843.39
AÑO 4	\$23,757.13
AÑO 5	\$24,707.41
AÑO 6	\$25,695.71
AÑO 7	\$26,723.54
AÑO 8	\$27,792.48
AÑO 9	\$28,904.18
AÑO 10	\$30,060.35
AÑO 11	\$31,262.76
AÑO 12	\$33,138.52
AÑO 13	\$35,126.84
AÑO 14	\$37,234.45
AÑO 15	\$39,468.51
AÑO 16	\$41,723.86
AÑO 17	\$44,108.08
AÑO 18	\$46,628.54
AÑO 19	\$48,493.68
AÑO 20	\$50,433.43
TOTAL	\$661,187.64



Lote 600m²

PLANES DE FINANCIAMIENTO

PLAN 80/20

PROPIEDAD	TERRENO 600 M ²
FINANCIAMIENTO	80/20
ENGANCHE 80%	\$364,800.00
CONTRAENTREGA	\$91,200.00
TOTAL	\$456,000.00

12 MESES SIN INTERESES

PROPIEDAD	TERRENO 600 M ²
FINANCIAMIENTO	12 MESES
ENGANCHE 30%	\$136,800.00
12 MENSUALIDADES DE	\$26,600.00
TOTAL	\$456,000.00

24 MESES SIN INTERESES

PROPIEDAD	TERRENO 600 M ²
FINANCIAMIENTO	24 MESES
ENGANCHE 30%	\$136,800.00
24 MENSUALIDADES DE	\$13,300.00
TOTAL	\$456,000.00

36 MESES SIN INTERESES

PROPIEDAD	TERRENO 600 M ²
FINANCIAMIENTO	36 MESES
ENGANCHE 30%	\$136,800.00
36 MENSUALIDADES DE	\$8,866.66
TOTAL	\$456,000.00

RETORNOS DE INVERSIÓN

TABLA DE RENTAS

AÑO 1	\$31,680.00
AÑO 2	\$32,947.20
AÑO 3	\$34,265.09
AÑO 4	\$35,635.69
AÑO 5	\$37,061.12
AÑO 6	\$38,543.56
AÑO 7	\$40,085.31
AÑO 8	\$41,688.72
AÑO 9	\$43,356.27
AÑO 10	\$45,090.52
AÑO 11	\$46,894.14
AÑO 12	\$49,707.79
AÑO 13	\$52,690.25
AÑO 14	\$55,851.67
AÑO 15	\$59,202.77
AÑO 16	\$62,585.79
AÑO 17	\$66,162.12
AÑO 18	\$69,942.81
AÑO 19	\$72,740.52
AÑO 20	\$75,650.14
TOTAL	\$991,781.47



Lote 800m²

PLANES DE FINANCIAMIENTO

PLAN 80/20

PROPIEDAD	TERRENO 800 M ²
FINANCIAMIENTO	80/20
ENGANCHE 80%	\$486,400.00
CONTRAENTREGA	\$121,600.00
TOTAL	\$608,000.00

12 MESES SIN INTERESES

PROPIEDAD	TERRENO 800 M ²
FINANCIAMIENTO	12 MESES
ENGANCHE 30%	\$182,400.00
12 MENSUALIDADES DE	\$35,466.66
TOTAL	\$608,000.00

24 MESES SIN INTERESES

PROPIEDAD	TERRENO 800 M ²
FINANCIAMIENTO	24 MESES
ENGANCHE 30%	\$182,400.00
24 MENSUALIDADES DE	\$17,733.33
TOTAL	\$608,000.00

36 MESES SIN INTERESES

PROPIEDAD	TERRENO 800 M ²
FINANCIAMIENTO	36 MESES
ENGANCHE 30%	\$182,400.00
36 MENSUALIDADES DE	\$11,822.22
TOTAL	\$608,000.00

RETORNOS DE INVERSIÓN

TABLA DE RENTAS

AÑO 1	\$42,240.00
AÑO 2	\$43,929.60
AÑO 3	\$45,686.78
AÑO 4	\$47,514.26
AÑO 5	\$49,414.83
AÑO 6	\$51,391.42
AÑO 7	\$53,447.08
AÑO 8	\$55,584.96
AÑO 9	\$57,808.36
AÑO 10	\$60,120.69
AÑO 11	\$62,525.52
AÑO 12	\$66,277.05
AÑO 13	\$70,253.67
AÑO 14	\$74,468.89
AÑO 15	\$78,937.03
AÑO 16	\$83,447.71
AÑO 17	\$88,216.15
AÑO 18	\$93,257.08
AÑO 19	\$96,987.36
AÑO 20	\$100,866.86
TOTAL	\$1,322,375.29



Lote 1000m²

PLANES DE FINANCIAMIENTO

PLAN 80/20

PROPIEDAD	TERRENO 1000 M ²
FINANCIAMIENTO	80/20
ENGANCHE 80%	\$608,000.00
CONTRAENTREGA	\$152,000.00
TOTAL	\$760,000.00

12 MESES SIN INTERESES

PROPIEDAD	TERRENO 1000 M ²
FINANCIAMIENTO	12 MESES
ENGANCHE 30%	\$228,000.00
12 MENSUALIDADES DE	\$44,333.33
TOTAL	\$760,000.00

24 MESES SIN INTERESES

PROPIEDAD	TERRENO 1000 M ²
FINANCIAMIENTO	24 MESES
ENGANCHE 30%	\$228,000.00
24 MENSUALIDADES DE	\$22,166.67
TOTAL	\$760,000.00

36 MESES SIN INTERESES

PROPIEDAD	TERRENO 1000 M ²
FINANCIAMIENTO	36 MESES
ENGANCHE 30%	\$228,000.00
36 MENSUALIDADES DE	\$14,777.78
TOTAL	\$760,000.00

RETORNOS DE INVERSIÓN

TABLA DE RENTAS

AÑO 1	\$52,800.00
AÑO 2	\$54,912.00
AÑO 3	\$57,108.48
AÑO 4	\$59,392.82
AÑO 5	\$61,768.53
AÑO 6	\$64,239.27
AÑO 7	\$66,808.84
AÑO 8	\$69,481.20
AÑO 9	\$72,260.45
AÑO 10	\$75,150.86
AÑO 11	\$78,156.90
AÑO 12	\$82,846.31
AÑO 13	\$87,817.09
AÑO 14	\$93,086.12
AÑO 15	\$98,671.28
AÑO 16	\$104,309.64
AÑO 17	\$110,270.19
AÑO 18	\$116,571.35
AÑO 19	\$121,234.20
AÑO 20	\$126,083.57
TOTAL	\$1,652,969.11



Lote 2500m²

PLANES DE FINANCIAMIENTO

PLAN 80/20

PROPIEDAD	TERRENO 2500 M ²
FINANCIAMIENTO	80/20
ENGANCHE 80%	\$1,520,000.00
CONTRAENTREGA	\$380,000.00
TOTAL	\$ 1,900,000.00

12 MESES SIN INTERESES

PROPIEDAD	TERRENO 2500 M ²
FINANCIAMIENTO	12 MESES
ENGANCHE 30%	\$ 570,000.00
12 MENSUALIDADES DE	\$110,833.34
TOTAL	\$ 1,900,000.00

24 MESES SIN INTERESES

PROPIEDAD	TERRENO 2500 M ²
FINANCIAMIENTO	24 MESES
ENGANCHE 30%	\$ 570,000.00
24 MENSUALIDADES DE	\$55,416.67
TOTAL	\$ 1,900,000.00

36 MESES SIN INTERESES

PROPIEDAD	TERRENO 2500 M ²
FINANCIAMIENTO	36 MESES
ENGANCHE 30%	\$ 570,000.00
36 MENSUALIDADES DE	\$36,944.44
TOTAL	\$ 1,900,000.00

RETORNOS DE INVERSIÓN

TABLA DE RENTAS

AÑO 1	\$132,000.00
AÑO 2	\$137,280.00
AÑO 3	\$142,771.20
AÑO 4	\$148,482.05
AÑO 5	\$154,421.33
AÑO 6	\$160,598.18
AÑO 7	\$167,022.11
AÑO 8	\$173,702.99
AÑO 9	\$180,651.11
AÑO 10	\$187,877.16
AÑO 11	\$195,392.25
AÑO 12	\$207,115.78
AÑO 13	\$219,542.73
AÑO 14	\$232,715.29
AÑO 15	\$246,678.21
AÑO 16	\$260,774.11
AÑO 17	\$275,675.48
AÑO 18	\$291,428.37
AÑO 19	\$303,085.50
AÑO 20	\$315,208.92
TOTAL	\$4,132,422.78



Lote 5000m²

PLANES DE FINANCIAMIENTO

PLAN 80/20

PROPIEDAD	TERRENO 5000 M ²
FINANCIAMIENTO	80/20
ENGANCHE 80%	\$3,040,000.00
CONTRAENTREGA	\$760,000.00
TOTAL	\$ 3,800,000.00

12 MESES SIN INTERESES

PROPIEDAD	TERRENO 5000 M ²
FINANCIAMIENTO	12 MESES
ENGANCHE 30%	\$ 1,140,000.00
12 MENSUALIDADES DE	\$221,666.67
TOTAL	\$ 3,800,000.00

24 MESES SIN INTERESES

PROPIEDAD	TERRENO 5000 M ²
FINANCIAMIENTO	24 MESES
ENGANCHE 30%	\$ 1,140,000.00
24 MENSUALIDADES DE	\$110,833.33
PRECIO CON DESCUENTO	\$ 3,800,000.00

36 MESES SIN INTERESES

PROPIEDAD	TERRENO 5000 M ²
FINANCIAMIENTO	36 MESES
ENGANCHE 30%	\$ 1,140,000.00
36 MENSUALIDADES DE	\$73,888.89
TOTAL	\$ 3,800,000.00

RETORNOS DE INVERSIÓN

TABLA DE RENTAS

AÑO 1	\$264,000.00
AÑO 2	\$274,560.00
AÑO 3	\$285,542.40
AÑO 4	\$296,964.10
AÑO 5	\$308,842.66
AÑO 6	\$321,196.37
AÑO 7	\$334,044.22
AÑO 8	\$347,405.99
AÑO 9	\$361,302.23
AÑO 10	\$375,754.32
AÑO 11	\$390,784.49
AÑO 12	\$414,231.56
AÑO 13	\$439,085.45
AÑO 14	\$465,430.58
AÑO 15	\$493,356.42
AÑO 16	\$521,548.21
AÑO 17	\$551,350.97
AÑO 18	\$582,856.74
AÑO 19	\$606,171.01
AÑO 20	\$630,417.85
TOTAL	\$8,000,845.55



Lote 1HA

PLANES DE FINANCIAMIENTO

PLAN 80/20

PROPIEDAD	TERRENO 10000 M ²
FINANCIAMIENTO	80/20
ENGANCHE 80%	\$6,080,000.00
CONTRAENTREGA	\$1,520,000.00
TOTAL	\$ 7,600,000.00

12 MESES SIN INTERESES

PROPIEDAD	TERRENO 10000 M ²
FINANCIAMIENTO	12 MESES
ENGANCHE 30%	\$ 2,280,000.00
12 MENSUALIDADES DE	\$443,333.33
TOTAL	\$ 7,600,000.00

24 MESES SIN INTERESES

PROPIEDAD	TERRENO 10000 M ²
FINANCIAMIENTO	24 MESES
ENGANCHE 30%	\$ 2,280,000.00
24 MENSUALIDADES DE	\$221,666.67
TOTAL	\$ 7,600,000.00

36 MESES SIN INTERESES

PROPIEDAD	TERRENO 10000 M ²
FINANCIAMIENTO	36 MESES
ENGANCHE 30%	\$ 2,280,000.00
36 MENSUALIDADES DE	\$146,777.78
TOTAL	\$ 7,600,000.00

RETORNOS DE INVERSIÓN

TABLA DE RENTAS

AÑO 1	\$528,000.00
AÑO 2	\$549,120.00
AÑO 3	\$571,084.80
AÑO 4	\$593,928.19
AÑO 5	\$617,685.32
AÑO 6	\$642,392.73
AÑO 7	\$668,088.44
AÑO 8	\$694,811.98
AÑO 9	\$722,604.46
AÑO 10	\$751,508.64
AÑO 11	\$781,568.98
AÑO 12	\$828,463.12
AÑO 13	\$878,170.91
AÑO 14	\$930,861.16
AÑO 15	\$986,712.83
AÑO 16	\$1,043,096.42
AÑO 17	\$1,102,701.93
AÑO 18	\$1,165,713.47
AÑO 19	\$1,212,342.01
AÑO 20	\$1,260,835.69
TOTAL	\$16,529,691.10