



PITAHAYA

Investments

COTIZACIONES



Lote 200m²

PLANES DE FINANCIAMIENTO

PLAN 80/20

PROPIEDAD	TERRENO 200 M ²
FINANCIAMIENTO	80/20
ENGANCHE 80%	\$86,400.00
CONTRAENTREGA	\$21,600.00
TOTAL	\$108,000.00

12 MESES SIN INTERESES

PROPIEDAD	TERRENO 200 M ²
FINANCIAMIENTO	12 MESES
ENGANCHE 30%	\$32,400.00
12 MENSUALIDADES DE	\$6,300.00
TOTAL	\$108,000.00

24 MESES SIN INTERESES

PROPIEDAD	TERRENO 200 M ²
FINANCIAMIENTO	24 MESES
ENGANCHE 30%	\$32,400.00
24 MENSUALIDADES DE	\$3,150.00
TOTAL	\$108,000.00

36 MESES SIN INTERESES

PROPIEDAD	TERRENO 200 M ²
FINANCIAMIENTO	36 MESES
ENGANCHE 30%	\$32,400.00
36 MENSUALIDADES DE	\$2,100.00
TOTAL	\$108,000.00

RETORNOS DE INVERSIÓN

TABLA DE RENTAS

AÑO 1	\$8,000.00
AÑO 2	\$8,400.00
AÑO 3	\$8,820.00
AÑO 4	\$9,261.00
AÑO 5	\$9,724.05
AÑO 6	\$10,210.25
AÑO 7	\$10,720.77
AÑO 8	\$11,256.80
AÑO 9	\$11,819.64
AÑO 10	\$12,410.63
AÑO 11	\$13,031.16
AÑO 12	\$13,682.71
AÑO 13	\$14,106.88
AÑO 14	\$14,530.09
AÑO 15	\$14,965.99
AÑO 16	\$15,414.97
AÑO 17	\$15,877.42
AÑO 18	\$16,353.74
AÑO 19	\$16,844.35
AÑO 20	\$17,349.68
TOTAL	\$252,780.12



Lote 400m²

PLANES DE FINANCIAMIENTO

PLAN 80/20

PROPIEDAD	TERRENO 400 M ²
FINANCIAMIENTO	80/20
ENGANCHE 80%	\$172,800.00
CONTRAENTREGA	\$43,200.00
TOTAL	\$216,000.00

12 MESES SIN INTERESES

PROPIEDAD	TERRENO 400 M ²
FINANCIAMIENTO	12 MESES
ENGANCHE 30%	\$64,800.00
12 MENSUALIDADES DE	\$12,600.00
TOTAL	\$216,000.00

24 MESES SIN INTERESES

PROPIEDAD	TERRENO 400 M ²
FINANCIAMIENTO	24 MESES
ENGANCHE 30%	\$64,800.00
24 MENSUALIDADES DE	\$6,300.00
TOTAL	\$216,000.00

36 MESES SIN INTERESES

PROPIEDAD	TERRENO 400 M ²
FINANCIAMIENTO	36 MESES
ENGANCHE 30%	\$64,800.00
36 MENSUALIDADES DE	\$4,200.00
TOTAL	\$216,000.00

RETORNOS DE INVERSIÓN

TABLA DE RENTAS

AÑO 1	\$16,000.00
AÑO 2	\$16,800.00
AÑO 3	\$17,640.00
AÑO 4	\$18,522.00
AÑO 5	\$19,448.10
AÑO 6	\$20,420.51
AÑO 7	\$21,441.53
AÑO 8	\$22,513.61
AÑO 9	\$23,639.29
AÑO 10	\$24,821.25
AÑO 11	\$26,062.31
AÑO 12	\$27,365.43
AÑO 13	\$28,733.76
AÑO 14	\$29,060.17
AÑO 15	\$29,931.98
AÑO 16	\$30,829.94
AÑO 17	\$31,754.83
AÑO 18	\$32,707.48
AÑO 19	\$33,688.70
AÑO 20	\$34,699.36
TOTAL	\$505,560.24



Lote 600m²

PLANES DE FINANCIAMIENTO

PLAN 80/20

PROPIEDAD	TERRENO 600 M ²
FINANCIAMIENTO	80/20
ENGANCHE 80%	\$259,200.00
CONTRAENTREGA	\$64,800.00
TOTAL	\$324,000.00

12 MESES SIN INTERESES

PROPIEDAD	TERRENO 600 M ²
FINANCIAMIENTO	12 MESES
ENGANCHE 30%	\$97,200.00
12 MENSUALIDADES DE	\$18,900.00
TOTAL	\$324,000.00

24 MESES SIN INTERESES

PROPIEDAD	TERRENO 600 M ²
FINANCIAMIENTO	24 MESES
ENGANCHE 30%	\$97,200.00
24 MENSUALIDADES DE	\$9,450.00
TOTAL	\$324,000.00

36 MESES SIN INTERESES

PROPIEDAD	TERRENO 600 M ²
FINANCIAMIENTO	36 MESES
ENGANCHE 30%	\$97,200.00
36 MENSUALIDADES DE	\$6,300.00
TOTAL	\$324,000.00

RETORNOS DE INVERSIÓN

TABLA DE RENTAS

AÑO 1	\$24,000.00
AÑO 2	\$25,200.00
AÑO 3	\$26,460.00
AÑO 4	\$27,783.00
AÑO 5	\$29,172.2
AÑO 6	\$30,630.8
AÑO 7	\$32,162.3
AÑO 8	\$33,770.4
AÑO 9	\$35,458.9
AÑO 10	\$37,231.9
AÑO 11	\$39,093.5
AÑO 12	\$41,048.1
AÑO 13	\$42,320.6
AÑO 14	\$43,590.3
AÑO 15	\$44,898.0
AÑO 16	\$46,244.9
AÑO 17	\$47,632.2
AÑO 18	\$49,061.2
AÑO 19	\$50,533.1
AÑO 20	\$52,049.0
TOTAL	\$758,340.36



Lote 800m²

PLANES DE FINANCIAMIENTO

PLAN 80/20

PROPIEDAD	TERRENO 800 M ²
PRECIO DE LISTA	\$432,000.00
FINANCIAMIENTO	80/20
ENGANCHE 80%	\$276,480.00
CONTRAENTREGA	\$69,120.00
PRECIO CON DESCUENTO	\$345,600.00

12 MESES SIN INTERESES

PROPIEDAD	TERRENO 800 M ²
PRECIO DE LISTA	\$432,000.00
FINANCIAMIENTO	12 MESES
ENGANCHE 30%	\$108,864.00
12 MENSUALIDADES DE	\$21,168.00
PRECIO CON DESCUENTO	\$362,880.00

24 MESES SIN INTERESES

PROPIEDAD	TERRENO 800 M ²
PRECIO DE LISTA	\$432,000.00
FINANCIAMIENTO	24 MESES
ENGANCHE 30%	\$112,363.20
24 MENSUALIDADES DE	\$10,924.20
PRECIO CON DESCUENTO	\$374,544.00

36 MESES SIN INTERESES

PROPIEDAD	TERRENO 800 M ²
PRECIO DE LISTA	\$432,000.00
FINANCIAMIENTO	36 MESES
ENGANCHE 30%	\$129,600.00
36 MENSUALIDADES DE	\$8,400.00
TOTAL	\$432,000.00

RETORNOS DE INVERSIÓN

TABLA DE RENTAS

AÑO 1	\$32,000.00
AÑO 2	\$33,600.00
AÑO 3	\$35,280.00
AÑO 4	\$37,044.00
AÑO 5	\$38,896.20
AÑO 6	\$40,841.01
AÑO 7	\$42,883.06
AÑO 8	\$45,027.21
AÑO 9	\$47,278.57
AÑO 10	\$49,642.50
AÑO 11	\$52,124.63
AÑO 12	\$54,730.86
AÑO 13	\$56,427.52
AÑO 14	\$58,120.34
AÑO 15	\$59,863.95
AÑO 16	\$61,659.87
AÑO 17	\$63,509.67
AÑO 18	\$65,414.96
AÑO 19	\$67,377.41
AÑO 20	\$69,398.73
TOTAL	\$ 1,011,120.48



Lote 1000m²

PLANES DE FINANCIAMIENTO

PLAN 80/20

PROPIEDAD	TERRENO 1000 M ²
PRECIO DE LISTA	\$540,000.00
FINANCIAMIENTO	80/20
ENGANCHE 80%	\$345,600.00
CONTRAENTREGA	\$86,400.00
PRECIO CON DESCUENTO	\$432,000.00

12 MESES SIN INTERESES

PROPIEDAD	TERRENO 1000 M ²
PRECIO DE LISTA	\$540,000.00
FINANCIAMIENTO	12 MESES
ENGANCHE 30%	\$136,080.00
12 MENSUALIDADES DE	\$26,460.00
PRECIO CON DESCUENTO	\$453,600.00

24 MESES SIN INTERESES

PROPIEDAD	TERRENO 1000 M ²
PRECIO DE LISTA	\$540,000.00
FINANCIAMIENTO	24 MESES
ENGANCHE 30%	\$140,454.00
24 MENSUALIDADES DE	\$13,655.25
PRECIO CON DESCUENTO	\$468,180.00

36 MESES SIN INTERESES

PROPIEDAD	TERRENO 1000 M ²
PRECIO DE LISTA	\$540,000.00
FINANCIAMIENTO	36 MESES
ENGANCHE 30%	\$162,000.00
36 MENSUALIDADES DE	\$10,500.00
TOTAL	\$540,000.00

RETORNOS DE INVERSIÓN

TABLA DE RENTAS

AÑO 1	\$40,000.00
AÑO 2	\$42,000.00
AÑO 3	\$44,100.00
AÑO 4	\$46,305.00
AÑO 5	\$48,620.25
AÑO 6	\$51,051.26
AÑO 7	\$53,603.83
AÑO 8	\$56,284.02
AÑO 9	\$59,098.22
AÑO 10	\$62,053.13
AÑO 11	\$65,155.79
AÑO 12	\$68,413.57
AÑO 13	\$70,534.40
AÑO 14	\$72,650.43
AÑO 15	\$74,829.94
AÑO 16	\$77,074.84
AÑO 17	\$79,387.08
AÑO 18	\$81,768.70
AÑO 19	\$84,221.76
AÑO 20	\$86,748.41
TOTAL	\$1,263,900.61



Lote 2500m²

PLANES DE FINANCIAMIENTO

PLAN 80/20

PROPIEDAD	TERRENO 2500 M ²
PRECIO DE LISTA	\$1,350,000.00
FINANCIAMIENTO	80/20
ENGANCHE 80%	\$864,000.00
CONTRAENTREGA	\$216,000.00
PRECIO CON DESCUENTO	\$1,080,000.00

12 MESES SIN INTERESES

PROPIEDAD	TERRENO 2500 M ²
PRECIO DE LISTA	\$1,350,000.00
FINANCIAMIENTO	12 MESES
ENGANCHE 30%	\$340,200.00
12 MENSUALIDADES DE	\$66,150.00
PRECIO CON DESCUENTO	\$1,134,000.00

24 MESES SIN INTERESES

PROPIEDAD	TERRENO 2500 M ²
PRECIO DE LISTA	\$1,350,000.00
FINANCIAMIENTO	24 MESES
ENGANCHE 30%	\$351,135.00
24 MENSUALIDADES DE	\$34,138.13
PRECIO CON DESCUENTO	\$1,170,450.00

36 MESES SIN INTERESES

PROPIEDAD	TERRENO 2500 M ²
PRECIO DE LISTA	\$1,350,000.00
FINANCIAMIENTO	36 MESES
ENGANCHE 30%	\$405,000.00
36 MENSUALIDADES DE	\$26,250.00
TOTAL	\$1,350,000.00

RETORNOS DE INVERSIÓN

TABLA DE RENTAS

AÑO 1	\$100,000.00
AÑO 2	\$105,000.00
AÑO 3	\$110,250.00
AÑO 4	\$115,762.50
AÑO 5	\$121,550.63
AÑO 6	\$127,628.16
AÑO 7	\$134,009.56
AÑO 8	\$140,710.04
AÑO 9	\$147,745.54
AÑO 10	\$155,132.82
AÑO 11	\$162,889.46
AÑO 12	\$171,033.94
AÑO 13	\$176,335.99
AÑO 14	\$181,626.07
AÑO 15	\$187,074.85
AÑO 16	\$192,687.09
AÑO 17	\$198,467.71
AÑO 18	\$204,421.74
AÑO 19	\$210,554.39
AÑO 20	\$216,871.02
TOTAL	\$3,159,751.51



Lote 5000m²

PLANES DE FINANCIAMIENTO

PLAN 80/20

PROPIEDAD	TERRENO 5000 M ²
PRECIO DE LISTA	\$2,700,000.00
FINANCIAMIENTO	80/20
ENGANCHE 80%	\$1,728,000.00
CONTRAENTREGA	\$432,000.00
PRECIO CON DESCUENTO	\$2,160,000.00

12 MESES SIN INTERESES

PROPIEDAD	TERRENO 5000 M ²
PRECIO DE LISTA	\$2,700,000.00
FINANCIAMIENTO	12 MESES
ENGANCHE 30%	\$680,400.00
12 MENSUALIDADES DE	\$132,300.00
PRECIO CON DESCUENTO	\$2,268,000.00

24 MESES SIN INTERESES

PROPIEDAD	TERRENO 5000 M ²
PRECIO DE LISTA	\$2,700,000.00
FINANCIAMIENTO	24 MESES
ENGANCHE 30%	\$702,270.00
24 MENSUALIDADES DE	\$68,276.25
PRECIO CON DESCUENTO	\$2,340,900.00

36 MESES SIN INTERESES

PROPIEDAD	TERRENO 5000 M ²
PRECIO DE LISTA	\$2,700,000.00
FINANCIAMIENTO	36 MESES
ENGANCHE 30%	\$810,000.00
36 MENSUALIDADES DE	\$52,500.00
TOTAL	\$2,700,000.00

RETORNOS DE INVERSIÓN

TABLA DE RENTAS

AÑO 1	\$200,000.00
AÑO 2	\$210,000.00
AÑO 3	\$220,500.00
AÑO 4	\$231,525.00
AÑO 5	\$243,101.25
AÑO 6	\$255,256.31
AÑO 7	\$268,019.13
AÑO 8	\$281,420.08
AÑO 9	\$295,491.09
AÑO 10	\$310,265.64
AÑO 11	\$325,778.93
AÑO 12	\$342,067.87
AÑO 13	\$352,671.98
AÑO 14	\$363,252.13
AÑO 15	\$374,149.70
AÑO 16	\$385,374.19
AÑO 17	\$396,935.42
AÑO 18	\$408,843.48
AÑO 19	\$421,108.78
AÑO 20	\$433,742.05
TOTAL	\$6,319,503.03



Lote 1HA

PLANES DE FINANCIAMIENTO

PLAN 80/20

PROPIEDAD	TERRENO 10000 M ²
PRECIO DE LISTA	\$5,400,000.00
FINANCIAMIENTO	80/20
ENGANCHE 80%	\$3,456,000.00
CONTRAENTREGA	\$864,000.00
PRECIO CON DESCUENTO	\$4,320,000.00

12 MESES SIN INTERESES

PROPIEDAD	TERRENO 10000 M ²
PRECIO DE LISTA	\$5,400,000.00
FINANCIAMIENTO	12 MESES
ENGANCHE 30%	\$1,360,800.00
12 MENSUALIDADES DE	\$264,600.00
PRECIO CON DESCUENTO	\$4,536,000.00

24 MESES SIN INTERESES

PROPIEDAD	TERRENO 10000 M ²
PRECIO DE LISTA	\$5,400,000.00
FINANCIAMIENTO	24 MESES
ENGANCHE 30%	\$1,404,540.00
24 MENSUALIDADES DE	\$136,552.50
PRECIO CON DESCUENTO	\$4,681,800.00

36 MESES SIN INTERESES

PROPIEDAD	TERRENO 10000 M ²
PRECIO DE LISTA	\$5,400,000.00
FINANCIAMIENTO	36 MESES
ENGANCHE 30%	\$1,620,000.00
36 MENSUALIDADES DE	\$105,000.00
TOTAL	\$5,400,000.00

RETORNOS DE INVERSIÓN

TABLA DE RENTAS

AÑO 1	\$400,000.00
AÑO 2	\$420,000.00
AÑO 3	\$441,000.00
AÑO 4	\$463,050.00
AÑO 5	\$486,202.50
AÑO 6	\$510,512.63
AÑO 7	\$536,038.26
AÑO 8	\$562,840.17
AÑO 9	\$590,982.18
AÑO 10	\$620,531.29
AÑO 11	\$651,557.85
AÑO 12	\$684,135.74
AÑO 13	\$705,343.95
AÑO 14	\$726,504.27
AÑO 15	\$748,299.40
AÑO 16	\$770,748.38
AÑO 17	\$793,870.83
AÑO 18	\$817,686.96
AÑO 19	\$842,217.56
AÑO 20	\$867,484.09
TOTAL	\$12,639,006.05